



NA PREDAJ- chata /NOVOSTAVBA/ komplet zariadená / Vysoké Tatry- Stará Lesná s panoramatickým výhľadom



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Stará Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	118.6 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	465 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	80.25 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Luxusná chata v Starej Lesnej – Vysoké Tatry

Ponúkame na predaj štýlovú a moderne zariadenú rekreačnú chatu s výmerou 118 m², situovanú v tichej a atraktívnej lokalite Tatranský Dvor, v obci Stará Lesná, okres Kežmarok. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov hôr, ticha a čistej tatranskej prírody.

Chata kombinuje komfort domova s nádherným horským prostredím a ponúka výhľad na Lomnický štít. Nachádza sa v pokojnej časti novej zástavby s výborným prístupom a občianskou vybavenosťou v okolí.

Dispozícia a vybavenie:

Obývacia izba s jedáľenským kútom

Plne vybavená kuchyňa (rúra, mikrovlnka, hriankovač, rýchlovarná kanvica)

2 samostatné spálne

- 1x s manželskou posteľou

- 1x s dvoma samostatnými lôžkami

Kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC

TV s plochou obrazovkou, herná konzola

Wi-Fi pripojenie v celom objekte

Bezplatné parkovanie priamo pri chate

Terasa s krásnym výhľadom na Lomnický štít

Bonus: Chata je kompletne a moderne zariadená - pripravená na okamžité využívanie alebo prenájímanie.

Technický popis stavby:

Kolaudácia: 2016

Počet podlaží: 2 (prízemie + podkrovie)

Podpivničenie: Nie

Konštrukcia: Murovaná (pórobetón), zateplená

Strecha: Sedlová, BRAMAC krytina, drevený krov

Okná: Drevené, europrofil, dvojsklo

Kúrenie: Elektrické - podlahové kúrenie + konvektory

Ohrev TUV: Elektrický bojler

Napojenie na IS: Elektrina, obecný vodovod, kanalizácia

Podlahy: Keramická dlažba, plávajúce podlahy, parkety

Možnosť dlhodobého prenájmu:

Chata je aktívne ponúkaná aj na krátkodobý prenájom (Booking.com)

Cena prenájmu: dohodou

Rozvoj lokality - Tatranský dvor II:

Developer rozširuje lokalitu o 20 nových rekreačných chát. Súčasťou projektu bude:

wellness zóna

detské ihriská

kvalitná infraštruktúra

plánované dokončenie: 2026

Cena v RK

Kontakt:

Zuzana Dmitriyev

0918 284 743

dmitriyev@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Dmitriyev

Telefón :

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

