



SPEKTRUM REALITY-Na Predaj 2-izbový byt 58 m², Handlová, okres Prievidza



62 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	58 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj prerobený 2-izbový byt v meste Handlová, ul. Československej armády.

V byte prebehla kompletná rekonštrukcia, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, stierky, podlahy, nová elektroinštalácia, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro a stúpačky.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, WC, kuchyňa, spálňa, obývací izba.

Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, s umývadlom a samostatné WC.

Výbavou bytu je rohová kuchynská linka na mieru, nerezové umývadlo, kombinovaný sporák a

digestor.

V obývačke sú plávajúce podlahy. V spálni sú parkety. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňové jadro.

Nové interiérové dvere+ obložkovanie. Vonkajšie dvere sú pôvodné.

V spálni zostáva novému majiteľovi vstavaná skriňa na mieru.

Celková výmera je 58 m2. Byt sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu v tehlovej bytovke.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica. Byt nemá balkón.

Bytový dom je zateplený, má novú strechu a udržiavané vchody. Vo vchode je spoločný balkón na medziposchodí.

Byt je v OV, má nízke náklady na bývanie.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je základná škola, potraviny, sieť obchodov, námestie, a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 62 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

V uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

