



Predané..Exkluzívne na predaj krásny rodinný dom s nádychom modernosti a rodinného pohodlia v obci Haláčovce s veľkým pozemkom 2000m²



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Haláčovce
Ulica:	Haláčovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	137 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2000 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis: Dvojpodlažný rodinný dom s veľkorysou záhradou sa nachádza v nádhernom prostredí v obci Haláčovce. Je situovaný v okrajovej časti obce, a to v tichej uličke so súkromnou príjazdovou cestou. Samotný dom je na mierne svahovitom pozemku s orientáciou na juhozápadnú stranu z ktorého sú krásne výhľady na okolitú prírodu.

Rodinný dom bol postavený z pálenej tehly v 50-tych rokoch. Počas nasledujúcich rokov pôvodný majiteľ pristavil garáž a v roku 2002 sa nadstavilo obytné podkrovie z ktorého sa vytvoril samostatný byt s vlastnou kúpeľnou a kuchynským kútom. Rekonštrukcia ďalej zahrnula plastové okná, nové plynové kúrenie a nová vodo a elektro inštalácia.

Tento útulný dom s výmerou 140m² má kompletne zrekonštruovaný interiér s novými prvkami novodobého dizajnu. Jeho prízemne - obytné podlažie tvorí modernu kuchyňu s prepojenosťou s jedálenským kútom a obývačkou z ktorej vedie schodisko na druhé obytné podlažie. Denná časť s

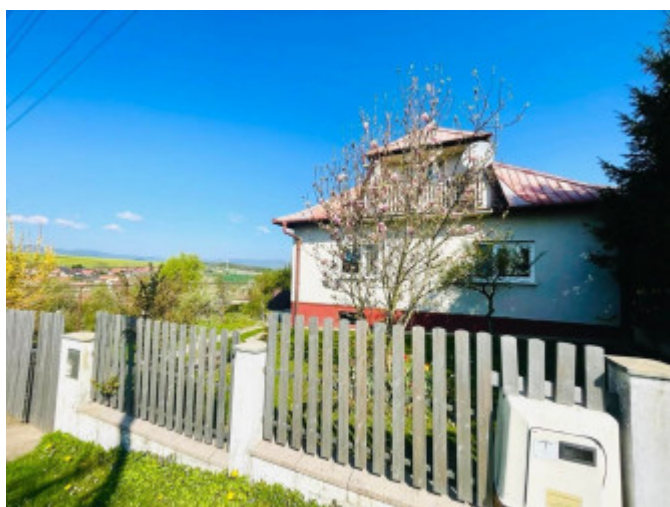
nočnou je prepojená priestrannou chodbou s úložným priestorom, šatníkom a štýlovou kúpeľňou.

Dve samostatne izby (detská izba a spálňa) sú orientovane na južnú a juhozápadnú stranu čo poskytuje teplo a dostatok denného svetla.

Dom je čiastočne podpivničený, s vonkajším prístupom. Rozprestiera sa na rozsiahlom pozemku o výmere 2000m², ktorý je využívaný ako záhrada, ovocný sad(30 ovocných stromov) a na pestovanie plodín pre vlastnú potrebu. Na pozemku sa ďalej nachádza kopaná funkčná studňa, samostatne stojaca pivnica s terasou, prístavby vrátane drevárne, dielne a garáže.

Dom ponúka domov vhodný pre rodinu s deťmi, ale aj pre milovníkov prírody s dostatočným súkromím a pohodlím.

Cena nehnuteľností: 159 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743. Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Dmitriyev**
Telefón: **0918284743**
E-mail: **dmitriyev@spektrumreality.sk**

