



Exkluzívna ponuka 3i rodinného domu v Bánovciach n/B



199 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	170 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	194 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento zrenovovaný 3 izbový rodinný dom sa nachádza v tichej uličke len pár krokov od centra mesta. Postavený bol v tridsiatych rokoch z pálenej tehly na vyvýšenom pozemku ktorý umožňuje max.súkromie a bezpečnosť. Orientácia pozemku (terasy) je na juhozápadnú slnečnú stranu.

Opis: Rodinný dom má dve obytné podlažia o celkovej výmere 170m². Súčasťou domu je renovovaná slnečná terasa s vyhrievacím bazénom na solárny ohrev. Terasa okrem iného ponúka max.súkromie so sedením pod prístreškom a odkladacím priestorom (17m²) Dom nie je podpivničený. Na prízemí cez vstupnú chodbu sa okrem terasy dostaneme do obytnej časti. Prízemie tvorí vstupnú halu so schodiskom do podkrovia, samostatnú izbu, kuchyňu s obývačkou v ktorej je pekný rohový krb s prieduchmi do všetkých izieb, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Podkrovie je priestrané s veľkou halou z ktorej je vstup na balkón a do detskej izby. Kompletná rekonštrukcia bola započatá v roku 2007 a revitalizácia pokračovala do roku 2021 kde sa dokončilo na komplet podkrovie s novou plávajúcou podlahou, vymaľovaním a zateplením. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, kúrenie riešené plynom alebo tuhým palivom. Elektrická prípojka na 380V.

Rodinný dom ponúka nielen pohodlie mesta ale zároveň je zachované súkromie s menším

bezstarostným pozemkom. Kto hľadá presne tento typ domu tak toto je tá správna príležitosť, ktorá sa často nenaskytne. Dom sa dá využiť aj na podnikateľské účely vzhľadom na polohu prípadne na home office.

V cene je zahrnutý bazén a jeho vybavenie, kuchynská linka s umývačkou riadov, sporák, terasové sedenie

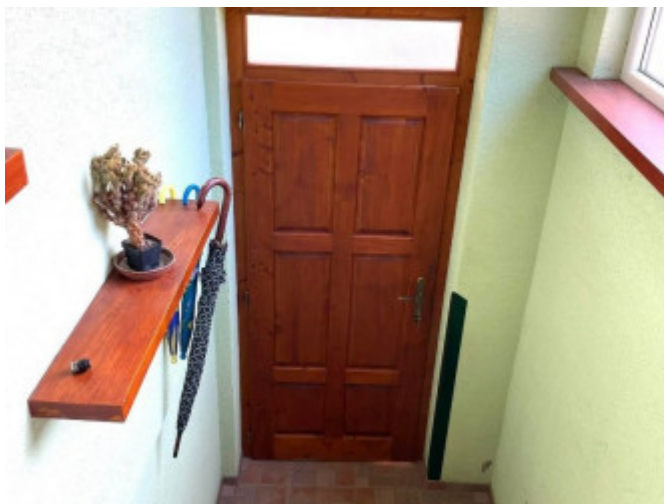
- pre viac foto dokumentácie si kliknite na našu stránku spektrumreality.sk

Cena nehnuteľností: 199 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421 949 171 917 / 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: info@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Dmitriyev

Telefón:

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

