



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 65 m² s balkónom, Sebedražie, okres Prievidza

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Sebedražie
Ulica:	Boriny
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v obci Sebedražie, ul. Boriny, okres Prievidza.

Obec Sebedražie sa nachádza v krásnom podhorskom prostredí v blízkosti Prievidze.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v štvorposchodovej zateplenej bytovke bez výťahu. Byt je v osobnom vlastníctve bez ťarchy.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná chodba, detská izba, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, priestranná obývací izba s spálňa.

V byte bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia približne pred 5-rokmi.

V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli vymenené vo všetkých miestnostiach plastové okná so žalúziami.

- Rekonštruované murované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, zrkadlom a oddelené WC.

- Vymenené nové interiérové aj vchodové dvere+ drevené zárubne.

- Nové stierky- drsné-acusticko-izolačné. (v Obývačke a spálni)

- V obývačke, kuchyni a na chodbe je urobený drevený strop s obkladom tatranského profilu.

- V obytných izbách sú dubové parkety. V obývačke je navyše vinylová podlaha. Dlažba: chodba, kuchyňa a kúpeľňa.

- V celom byte bola vymenená elektroinštalácia pred 3-rokmi + nové ističe.

- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi: kombinovaný sporák, digestor, mikrovlnka, práčka, chladnička, kuchynský stôl + stoličky.

- V spálni zostáva novému majiteľovi kvalitná vstavaná skriňa na mieru.

- V byte sú vymenené nové stúpačkové rozvody.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, novú strechu, vymenené rozvody, kúrenie s vlastnou kotolňou.

K bytu patrí väčšia murovaná pivnica a spoločné tri technické priestory, sušiareň v suteréne bytového domu, kotolňa, kočíkareň.

Celková výmera obytnej plochy bytu je 65 m². V rozlohe nie je započítana pivnica ani balkón.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

V obci je kompletná občianska vybavenosť obecný úrad, škôlka, pošta, potraviny, pohostinstvá, futbalové ihrisko, detské ihrisko.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 92 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

