



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 54 m² s loggiou +balkónom, okres Žiar Nad Hronom



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v meste Žiar nad Hronom.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro , oddelené WC, kuchyňa s výstupom na balkón, priestraná obývací izba +loggia a spálňa.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, murované jadro.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, rozvody vody, kúpeľňové jadro, vymenené stúpačky.

- Rekonštruované murované jadro s klasickou vaňou, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, páková batéria a oddelené WC.

- Vybavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom a s kombinovaným sporákom.

- V obývačke a v spálni je plávajúca kvalitná podlaha. Keramická dlažba : chodba, kúpeľňa + WC.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a má rozlohu 54 m².

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, novú strechu, čisté vchody.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je sieť obchodov, potraviny COOP Jednota, detské ihrisko, základná škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 92 500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

