



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 64 m², okres Prievidza, sídlisko Zapotôčky



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	A. Žarnova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3 -izbový byt v meste Prievidza, v pokojnej lokalite Zapotôčky, ul. A. Žarnova.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná hala, kuchyňa s výstupom na lodžiu, kúpeľňové jadro, oddelené WC, priestranná obývací izba, spálňa, detská izba.

Byt je v pôvodnom stave s plastovými oknami predurčený na kompletnú rekonštrukciu.

Umakartové jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom a oddelené WC.

Vo výbave bytu zostáva kuchynská linka na mieru so sporákom.

Celková výmera je 64 m² s príslušenstvom. Nachádza sa na 7. poschodí, 7.poschodového bytového domu s pekným výhľadom na sídlisko.

Orientácia bytu východ - západ.

Bytový dom je zateplený s novou strechou, zateplenými pivničnými priestormi, udržiavané vchody.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostatok parkovacích miest pred bytovým domom.

Súčasťou bytu je latková pivnica v suteréne bytového domu.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, v bezprostrednej blízkosti je parkovisko, škola, škôlka, detské ihrisko, lekáreň, potraviny, zástavka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná ako investícia na prenájom.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Pri platbe v hotovosti je možná dohoda.

Cena nehnuteľností: 90 700 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

