



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3 -izbový byt 62 m² s 2x loggia, Handlová



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová, ul. Prievidzská.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, priestranná obývací izba, spálňa, detská izba a loggie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, elektroinštalácia, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- Rekonštruované murované jadro s rohovou vaňou, umývadlo, páková batéria, zrkadlo s osvetlením.
- Bezpečnostné a interiérové zasúvacie dvere.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom a so sporákom.
- V byte zostávajú vstavané skrine na mieru (v spálni a obývačke)
- Znížené stropy s bodovým osvetlením.
- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.

Celková výmera je 62 m2 s príslušenstvom.

Byt je situovaný na 3. poschodí z 5 v tehlovej bytovke bez výťahu.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Bytový dom je zateplený s novou strechou, novými stúpačkovými rozvodmi a zateplenými pivničnými priestormi, udržiavané vchody.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti sú potraviny COOP Jednota, sieť obchodov, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 73 990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

