

SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3 -izbový byt 62 m2 s 2x loggia, Handlová



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Ulica:	*Prievidzská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*62 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*62 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*3*	*Terasa:*	*nie*
Loggia:	*áno - 2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová, ul. Prievidzská.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba, spálňa, detská izba a loggie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, elektroinštalácia, ističe.

- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- Rekonštruované murované jadro s rohovou vaňou, umývadlo, páková batéria, zrkadlo s osvetlením.

- Bezpečnostné a interiérové zasúvacie dvere.

- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom a so sporákom.

- V byte zostávajú vstavané skrine na mieru (v spálni a obývačke)

- Znížené stropy s bodovým osvetlením.

- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.

Celková výmera je 62 m2 s príslušenstvom.

Byt je situovaný na 3. poschodí z 5 v tehlovej bytovke bez výťahu.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Bytový dom je zateplený s novou strechou, novými stúpačkovými rozvodmi a zateplenými pivničnými priestormi, udržiavané vchody.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianská vybavenosť, v blízkosti sú potraviny COOP Jednota, sieť obchodov, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 73 990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dajana Švecová***
Telefón: ***0905773959***
E-mail: ***svecova@spektrumreality.sk***