



Exkluzívne na predaj 4i byt v obci Podlužany s balkónom



77 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Podlužany
Ulica:	Podlužany
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	89 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 4 izbový byt v obci Podlužany. Plocha: úžitková 89m².

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, má plastové okná, murované jadro. Nachádza sa na 4. poschodí bez výťahu.

Podlahy v byte sú plávajúce kombinované s PVC.

Dispozične pozostáva z chodby, 4 samostatných izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne, samostatné WC, pivnice a balkóna.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa a umývadlo.

Kúrenie je krbové. (Plyn v byte je odpojený)

Výhody: slnečný, tiché prostredie, obchody, zastávka autobusu, zateplený bytový dom, MHD...

Možná výmena za 1 izbový alebo 2 izbový byt (s doplatkom)- podmienkou je výťah a balkón.

- pre viac foto dokumentácie si kliknite na našu stránku spektrumreality.sk

Cena nehnuteľností: 77 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: dmitriyev@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Dmitriyev

0918284743

dmitriyev@spektrumreality.sk

