



SPEKTRUM REALITY- Na PRENÁJOM 3-izbový byt, 64 m² s balkónom, Centrum, okres Žiar Nad Hronom



650 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PRENÁJOM 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Žiar nad Hronom, ul. Sládkovičova.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba (priechná) spáľňa, detská izba a balkón.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 6- rokmi.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, elektroinštalácia, ističe, nové radiátory, vymenené stúpačky.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, zmenená dispozícia (kuchyňa a

kúpeľňa)

- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, oddelené WC.

- Výbavou bytu je nová moderná kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom a so zabudovanými spotrebičmi : (plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, umývačka riadu chladnička kombinovaná s mrazničkou,

práčka)

- V izbách je plávajúca kvalitná podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC.

- Výmena nových interiérových dverí +ocelové zárubne.

-Byt má nové bezpečnostné dvere.

Celková výmera je 64 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 7. poschodí v panelovej bytovke s novým výťahom.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a nový výťah.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, nemocnica Svet zdravia, sieť obchodov, detské ihrisko, základná škola, škôlka a zástavky MHD.

Byt sa prenajíma so zariadením. Prenájom bez zvierat. Voľný ihneď. Cena je vrátane energií 650 €/mesiac mes.

Každá osoba navyše+20 EUR/ mesačne v celkovej platbe. Pripojenie na internet si samostatne platí nájomník.

Pre 2 osoby. Nutná zábezpeka.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

