



## SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 55 m<sup>2</sup> s balkónom, okres Žiar nad Hronom

**Aktívne**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dukelských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v meste Žiar nad Hronom, ul. Dukelských Hrdinov.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch -izieb, kúpeľňa +WC, balkónu a pivnice.

- V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, okrem obývačky kde je drevené pôvodné okno.

- Murované jadro s rohovou vaňou, umývadlom, zrkadlom a spojené s WC.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.

- Výbavou bytu je kuchynská linka sporák a digestor.

- V byte sú vchodové bezpečnostné dvere.

V spálni sú zachovalé drevené parkety. V kuchyni a na chodbe je plávajúca podlaha. Dlažba: balkón, kúpeľňa a WC.

Celková výmera je 55 m<sup>2</sup> s príslušenstvom. Byt sa nachádza na 2. poschodí v tehlovej bytovke.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu. Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

K bytu patrí murovaná pivnica, spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, v bezprostrednej blízkosti je škôlka, škola, detské ihrisko, námestie, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 78 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [dajana.svecova@gmail.com](mailto:dajana.svecova@gmail.com)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dajana Švecová**

Telefón :

**0905773959**

E-mail:

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

