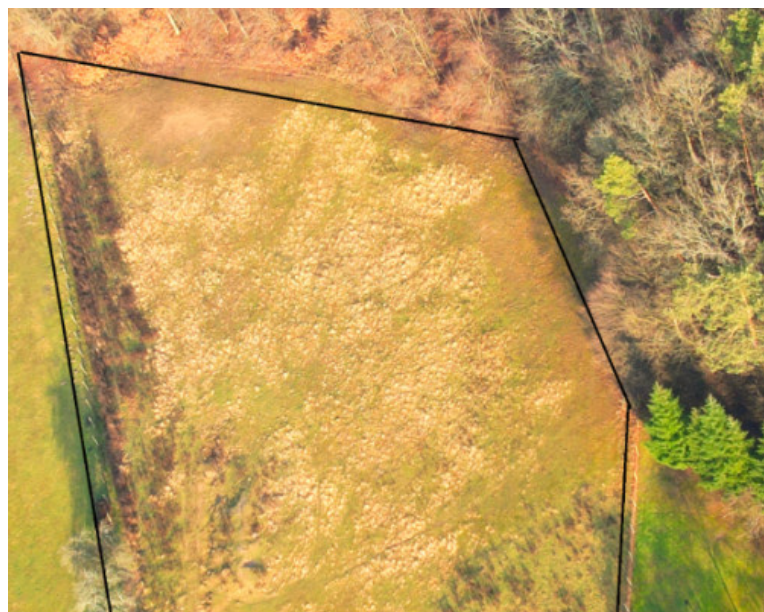




Lukratívna ponuka pozemku v obci Brezolupy 8040m²



333 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Brezolupy
Ulica:	Brezolupy
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	8040 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	8040 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj stavebný pozemok pod lesom v okrajovej časti obce Brezolupy, vzdalenej len 5km od mesta Bánovce nad Bebravou.

Jedná sa o krásny, mierne svahovitý pozemok, ktorý ocenia hlavne náročnejší klienti. Z pozemku z vyvýšenej polohy, je otvorený výhľad na dolinu a na prírodnú scenériu. Hoci rozľahlý pozemok s neuveriteľnou výmerou 6450m² sa môže zdať otvorený do priestoru, z každej strany je lemovaný lesom, čo dodáva pocit bezpečia a ocenia to hlavne milovníci prírody.

Vďaka majestátnej rozlohe, využiteľnosť pozemku je širokospektrálna. Majitelia uprednostnia predaj pozemok v celosti, kde potencionálny záujemca, môže rozdeliť parcely podľa potreby, prípadne využiť jedinečnú príležitosť pre väčšiu usadlosť.

Konkrétny pozemok o celkovej výmere 8040m² (vrátane prízjazdovej cesty) a je využiteľný viacerými spôsobmi.

- plocha využiteľného pozemku na stavbu rodinných domov je 6450m²

-výmera prístupovej cesty 580m²

- výmera pozemku pre odvodňovací kanál 1010m²

- k pozemku vedie súkromná panelová cesta

- IS sa nachádzajú pri pozemku.

Tento rozsiahly pozemok môžeme zaradiť medzi TOP nehnuteľnosti v širokom okolí a jeden z najkrajších pozemkov v obci. Samotné Brezolupy sú obklopené Strážovskou vrchovinou s členitým terénom. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž s možnosťou rybolovu, hubárčenia, turistiky.

Cena pozemku: 333 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421 949 171 917 / 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: info@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Dmitriyev

Telefón :

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

