



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 55 m² s loggiou, okres Žiar Nad Hronom, Pod Vrášky



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	A. Štefanku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Žiar nad Hronom, ul. A. Štefanku.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, priestranná obývací izba, spálňa a loggia.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2020.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami +sieťky, stierky, podlahy,

v celom byte nová elektroinštalácia, ističe.

- V celom byte boli znížené stropy s bodovým úsporným osvetlením LED.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- Murované rekonštruované jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, páková batéria, zrkadlo s osvetlením, kúpeľňový nábytok, práčka a sušička zn.BEKO.

- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, s plynovým sporákom a elektrickou rúrou, digestorom, chladnička v kombinácii s mrazničkou, mikrovlnka, umývačka riadu zn. BEKO,

- jedálenský stôl a 4 stoličky.

- V izbách je plávajúca kvalitná podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC, loggia.

- Výmena nových interiérových dverí +obložkované zárubne.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 55 m².

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8. poschodí.

Orientácia bytu: východ -západ.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu a komora je na spoločnej chodbe.

Byt sa predáva s čiastočným vybavením (obývačková sedacia súprava, skriňa na mieru v obývačke, v spálni vstavaná skriňa na mieru, študentský nábytok vyrobený na mieru, chodbová zostava so zrkadlom)

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 113 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

