



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 66 m² s balkónom, Handlová, ul. Mierové námestie



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mierové námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	66 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MASTER REAL Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v meste Handlová, ul. Mierové námestie.

Nehnutelnosť má nízke náklady na bývanie, je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro spojené s WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba a spálňa s balkónom.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené euro okná so žalúziami, stierky, podlahy,

elektroinštalácia, ističe, nové radiátory.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- V obývačke sa nachádzajú aj krbové kachle.

- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, páková batéria, kúpeľňovým dreveným nábytkom, WC, bidet, okno na vetranie.

- Výbavou bytu je nová moderná kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom a so zabudovanými spotrebičmi : (sporák- plynová varná doska, s elektrickou retro rúrou, digestor, chladnička s mrazničkou) koberec, luster, umývačka riadu.

- V celom byte je plávajúca kvalitná podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.

- Výmena nových interiérových dverí.

Na chodbe zostáva skriňa so zrkadlom na mieru.

Celková výmera je 66 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v 3. poschodovej tehlovej bytovke.

Súčasťou bytu sú dve murované pivnice.

V komore a v pivnici zostávajú regále a 30ks vriec briget na kúrenie.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je sieť obchodov, potraviny COOP Jednota, detské ihrisko, základná škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

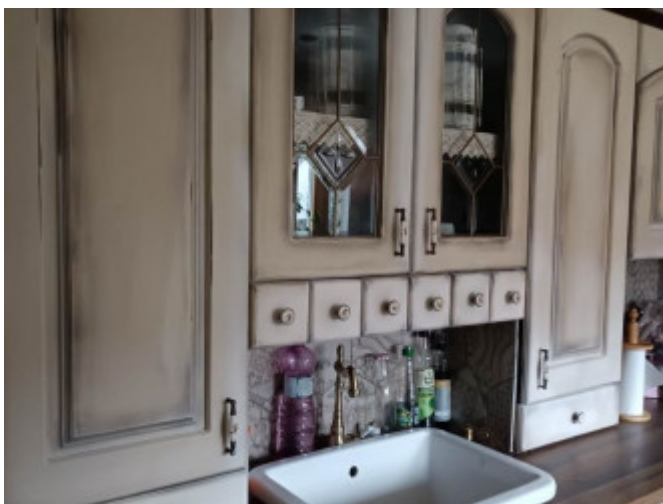
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 88 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

