



REZERVOVANÉ...Exkluzívna ponuka 5i rodinného domu s bazénom ,vírivkou v obci Dežerice-Vlčkovo, pozemok 2603m²



270 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Dežerice
Ulica:	Dežerice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2603 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	165 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj rodinný domček na slnečnom pozemku v tichej lokalite obce Dežerice- časť Vlčkovo, vzdialenej len 6km od mesta Bánovce nad Bebravou.

Jedná sa o krásny rodinný dom v osobnom vlastníctve, ktorý ocenia hlavne rodiny s deťmi. Nachádza sa na upravenom a kompletne ohradenom pozemku, ktorý je udržiavaný a vysadený okrasnou zeleňou o rozlohe 2603m².

Samostatne stojaci 2 podlažný dom je napojený na všetky inžinierske siete (obecný vodovod, čističku, plyn) studňu .K domu prislúcha veľká garáž pre 2 autá.
Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol zn. Protherm

Dispozícia domu je rozdelená na prízemie , poschodie a podkrovie.Prízemie tvorí vstupná chodba so

vstavanou skriňou, špajza, otvorená kuchyňa s jedálenským kútom, obývacia časť s priamym vstupom na terasu aj do záhrady. Súčasťou prízemia je WC s kúpeľňou so sprchovacím kútom, spálňou a jednej miestnosti, ktorá je ideálna pre šatník.

Na poschodí nájdeme dve spálne, WC s veľkou kúpeľňou s rohovou vaňou a vstupom na balkón, obývacej časti spojenej s kuchynkou a vstupom na balkón. Tiež sa tu nachádza vstup do podkrovia, ktoré je využívané ako odkladací priestor.

Nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 2004

- podlahová plocha domu je 165m²
- strešná krytina Bramac,
- zateplenie domu omietkou 7- 10cm,
- mesačné náklady na dom sú cca 280,-eur pre dve rodiny

Pozemok na ktorom stojí Vaša budúca nehnuteľnosť je upravený, hotové sú chodníky, záhradný domček so sociálnym zariadením, dielňa, zabudovaný bazén, vírivka a altánok s elektrikou. Súčasťou pozemku sú tri otvorené parkovacie státa.

Výhodou nehnuteľnosti je tichá a kludná lokalita s občianskou vybavenosťou, obchody, MHD, v blízkosti detské ihrisko.

Dom sa predáva zariadený podľa dohody s majiteľmi .

Možnosť výmeny za menší dom v meste Bánovce n/B s garážou a pozemkom cca 500m².

- pre viac foto dokumentácie si kliknite na našu stránku spektrumreality.sk

Cena nehnuteľnosti: 270 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke , ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Dmitriyev

0918284743

dmitriyev@spektrumreality.sk

