

PREDANÉ.....Exkluzívna ponuka chaty-novostavby- Stará Lesná/okr.Kežmarok



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Stará Lesná*
Ulica:	*Stará Lesná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Úžitková plocha:	*150 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*500 m²*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária ponúka na predaj luxusnú chatu v obci Stará Lesná, vo Vysokých Tatrách.

Tento krásny domček o výmere 150m2 sa nachádza v tichej časti Tatranského Dvora a ponúka kompletný komfort pre milovníkov hôr. V malej modernej štvrti na okraji Starej Lesnej je dovolenka snom každého romantika bažiaceho po tichu a prírode. Nájdu sa tu aj športovci a ľudia vyhľadávajúci klimatické kúpele.

Domček je dvojpodlažný ,momentálne v stave HOLODOM. Na prízemí sa nachádza chodba, obývacia izba, kuchyňa ďalej toaleta a na poschodí spálňa , izba , kúpeľňa. Nehnuteľnosť nám ponúka terasu a 2x parkovacie státie na pozemku o rozlohe 500m2. Domček je murovaný ,zateplený polystyrénom (200mm) .Kúrenie je podlahové elektrické.Je napojený na elektrickú energiu, vodovod, kanalizáciu.Hotové je vonkajšie osvetlenie, vonkajšie omietky, kamenný sokel, okná 3sklo,vchodové

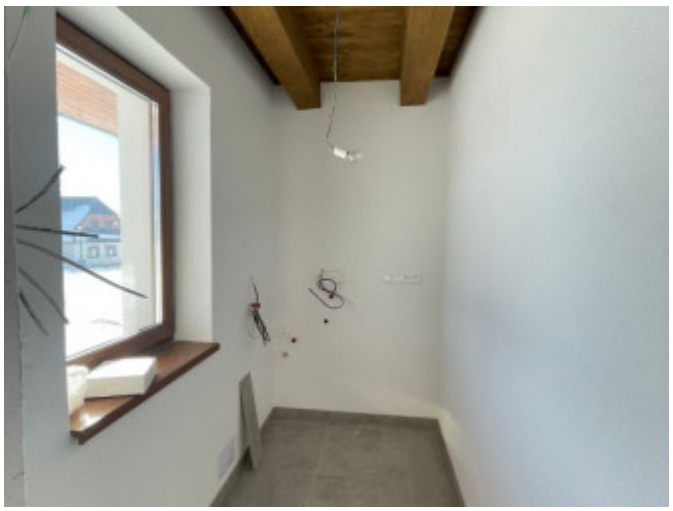
dvere, zásuvky a vypínače značky Legrand.

Cena nehnuteľnosti: 270 000 € /bez DPH (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke , ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Dmitriyev***
Telefón: ***0918284743***
E-mail: ***dmitriyev@spektrumreality.sk***