



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 4- izbový bungalov s terasou a pekným pozemkom 509 m², Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kamenec pod Vtáčnikom
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	509 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	156 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj novostavbu bungalovu 4 -izbového rodinného domu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza.

Bungalov s terasou je situovaný v tichej časti obce na rovinnom teréne, v zástavbe podobných rodinných domov, mimo hlavnej cesty.

Rodinný dom nie je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie s úložným priestorom.

Nehnutelnosť je samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a predzáhradkou. Od okresného mesta Prievidza je vzdialená 18km.

Dom bol postavený z kvalitných materiálov a daný do užívania v roku 2020 a skolaudovaný v roku 2021. Predstavuje jednu bytovú jednotku so 4- obytnými miestnosťami a s príslušenstvom.

Nehnutelnosť má nízke náklady na bývanie, je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Orientácia hlavných miestností domu je prevažne v smere na severozápad.

Pozemok je oplotený, slnečný o rozlohe 509 m².

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, rozvod zemného plynu, verejný vodovod. Na pozemku za domom sa nachádza studňa, ktorú je možné napojiť do domu.

Prípojka do kanalizácie začiatok užívania 2020 plastová -vonkajšia žumpa.

TECHNICKÝ POPIS DOMU:

- Betónové základy -objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti.
- Zvislé konštrukcie sú vymurované z tvárnic YTONG, obvodové steny sú hr, 40-50 cm, deliace konštrukcie-murované.
- Vodorovné konštrukcie (stropy) sú monolitické zo železobetónu.
- Strešná konštrukcia je tvorená z dreveného trámového krovu- valbový a sedlového tvaru.
- Strecha je pokrytá betónovou škridľovou krytinou značky BRAMAC., jeden komín.
- Plastové okná s izolačným dvojsklom, so žalúziami. Nové interiérové dvere s obložkovaním.
- V obytných izbách a na chodbe sú plávajúce podlahy. Keramická dlažba: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC.
- V obývacej miestnosti je predpríprava na osadenie kozubu.

DISPOZÍCIA DOMU:

- 1NP: zádverie, predsieň, dlhá chodba, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou s výstupom na terasu a pozemok, 2x kúpeľňa s WC, 3-samostatné izby, technická miestnosť s kotolňou, zadný východ na pozemok.

Výbavou domu je nová moderná kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom, so zabudovanými spotrebičmi (elektrický sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu.)

Priestranná kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlo s osvetlením, páková batéria, okno na vetranie.

Zo spálne sa vchádza do druhej kúpeľne so sprchovacím kútom a umývadlom, okno na vetranie.

Zdrojom vykurovania je kondenzačný plynový kotol zn.(Junkers) a bojler 120L na ohrev teplej vody.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, pošta, základná škola, kultúrne zariadenie, materská škola, potraviny, pizzeria a autobusové zástavky.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 210 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

