



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 64 m², 2x balkón, okres Prievidza, Staré Sídliisko



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v meste Prievidza, Ul. Sama Chalupku.

Byt pozostáva: predsieň, vstupná chodba, kúpeľňové jadro, samostatné WC, kuchyňa, priestranná obývací izba, spálňa a detská izba.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, kúpeľňové jadro.

-V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.

- Rekonštruované umakartové jadro s vaňou, umývadlo, zrkadlo a oddelené WC.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom, s kombinovaným sporákom, digestor a potravinová skriňa.
- V izbách je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC.
- V byte sú vymenené nové stúpačkové rozvody.
- Pôvodné interiérové dvere osadené v ocelových zárubniach.
- Celková výmera je 64 m² s príslušenstvom.
- Byt sa nachádza na 1. poschodí v tehlovej bytovke s pekným výhľadom na Bojnický zámok.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica nachádzajúca sa v suteréne. Byt disponuje dvomi novými balkónmi.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a nový výťah.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti základná škola, škôlka, sieť obchodov, potraviny a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

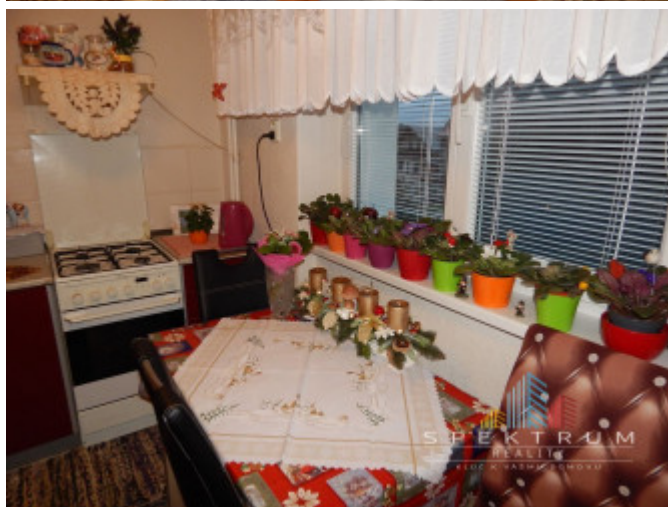
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 79 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

