

SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 65 m2 s balkónom, okres Prievidza, sídlisko Mládeže



85 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*M. Mišíka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Poschodie:	*5*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*10*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve v meste Prievidza, Ul. M.Mišíka.

Byt pozostáva: predsieň, vstupná chodba, kúpeľňové jadro, samostatné WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa a detská izba.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, kúpeľňové jadro.

- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, rozvody vody, vymenené stúpačky.

-Čiastočná elektroinštalácia (v kúpeľni , v kuchyni a na chodbe) v izbách je pôvodná elektrika.

- Rekonštruované murované jadro s klasickou vaňou, umývadlo, zrkadlo s osvetlením a oddelené WC.

- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom, so sporákom a digestorom.

- V izbách sú udržiavané parkety, v obývacej izbe je laminátová podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC.

- Celková výmera je 65 m2 s príslušenstvom.

- Byt sa nachádza na 5. z 10.poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

- Súčasťou bytu je murovaná pivnica.

Byt sa predáva so zariadením, na chodbe je vstavaná skriňa na mieru so zrkadlom.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianská vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, úrady, banky škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 85 900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dajana Švecová***
Telefón: ***0905773959***
E-mail: ***svecova@spektrumreality.sk***