



REZERVOVANÉ...Exkluzívna ponuka 4 izb. domu v Dolných Našticiach s pozemkom 741m²



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Dolné Naštice
Ulica:	Dolné Naštice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	170 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	741 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj rodinný domček na slnečnom pozemku v tichej lokalite obce Dolné Naštice, vzdalenej len 5min autom od mesta Bánovce nad Bebravou.

Jedná sa o rodinný dom v osobnom vlastníctve, ktorý ocenia hlavne rodiny s deťmi, alebo tiež ako dvojgeneračné bývanie. Je postavený v polovici 50tych rokov z pálenej tehly. Nachádza sa na kompletne ohradenom pozemku, o rozlohe 741m².

Dispozícia domu je rozdelená na prízemie, podkrovia a prístavbu. Prízemie tvorí vstupná chodba, špajza, kuchyňa, 3 samostatné izby a schody do podkrovia, kde sa nachádza manžardka.

Súčasťou domu je novšia prístavba postavená v 80tych rokoch z kvádre. Pozostáva zo samostatného vstupu, chodby, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC, samostatnej izby a vchodom do pivnice.

Na pozemku sa ešte nachádza garáž a šopa na uhlie.

-dom je v časti prístavby podpivničený

-podlahová plocha domu je 100m² + 70m² prístavba

-je v pôvodnom zchovalom stave

-plná občianska vybavenosť v dosahu, MHD, škôlka, obchod...

-voľný hneď

Cena nehnuteľnosti: 95 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Dmitriyev**
Telefón: **0918284743**
E-mail: **dmitriyev@spektrumreality.sk**

