

SPEKTRUM REALITY- Na predaj objekt na podnikanie s pozemkom 940 m2, Žiar nad Hronom



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žiar nad Hronom*
Obec:	*Žiar nad Hronom*
Ulica:	*Svätokrížne námestie*
Druh:	*Objekty*
:	
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*208 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*208 m^2*
Balkón:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Kanalizácia:	*áno*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj dom, ktorý slúži ako miestna tradičná krčma " u Džajra" s terasou a letnou terasou v meste Žiar nad Hronom.

Prevádzka prešla kompletnou rekonštrukciou a to najmä vonkajšej a vnútornej časti objektu. Prevádzka sa predáva bez zariadenia.

Dom je možné využiť aj na trvalé bývanie.

Súčasťou sú sociálne zariadenia, skladový priestor, detské ihrisko.

Zastavaná rozloha objektu je 208 m2 , skladový priestor 80 m2.

Celková výmera pozemku je 940 m2, vstup z obecnej cesty. Pred objektom je veľké parkovisko, ktoré

je v prenájme od mesta.

TECHNICKÝ POPIS DOMU:

- Betónové základy -objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti.

- Zvislé konštrukcie sú vymurované z tvárnic, obvodové steny sú hr, 40-50 cm, deliace konštrukcie- murované z pálenej tehly.

- Vodorovné konštrukcie (stropy) sú monolitické zo železobetónu.

- Dom je zateplený, má novú fasádu, bleskozvody, nové betónové oplotenie (výška múrov je 2,5m)

- Strešná konštrukcia je tvorená z dreveného trámového krovu- valbový a sedlového tvaru.

- Strecha je pokrytá betónovou škrídľovou krytinou značky BRAMAC.

- Nové plastové Okná - s dvojvrstvovým zasklením.

- Nová elektroinštalácia okrem hospodárskej budovy 380V.

- V dome je zrealizované kúrenie elektrickými konvektormi.

- Odpad je zvedený do verejnej kanalizácie.

DISPOZÍCIA OBJEKTU:

-Prízemie + barová časť je o rozlohe 45m2 zariadenie: 4 časti stolov +lavice.

2.časť prevádzky: 4ks lavice +stoly, futbalový stôl.

3.časť prevádzky: TV, 4 ks stoly + lavice

-Chodba, WC -pánske a dámske, sklad, vstupné schodisko na 1. podkrovné podlažie.

1 NP: Samostatné WC, sklad , 8 ks stolov + 30 ks stoličiek.

Vonkajšia -zastrešená terasa: 2 sklady 80 m2, technický priestor s využiteľnosťou na kuchyňu. 15 ks stolov + lavice, detské ihrisko, pieskovisko, trampolíny.

Mesačné náklady: elektrika 450 € voda cca 120 EUR

V obci je kompletná občianska vybavenosť: autobusová stanica, škola, škôlka, pizzeria, BILLA, námestie, úrady, reštaurácie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: DOHODOU € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dajana Švecová***
Telefón: ***0905773959***
E-mail: ***svecova@spektrumreality.sk***