



Veľké Chlievany - na predaj dvojposchodový 5 izbový rodinný dom s terasou



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Veľké Chlievany
Ulica:	Veľké Chlievany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	429 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária ponúka na predaj rodinný domček na slnečnom pozemku v tichej lokalite obce Veľké Chlievany, vzdialenej len 5 min autom od mesta Bánovce nad Bebravou.

Jedná sa o krásny rodinný dom v osobnom vlastníctve, ktorý ocenia hlavne rodiny s deťmi. Nachádza sa na upravenom a kompletne ohradenom pozemku, ktorý je udržiavaný a vysadený okrasnou zeleňou o rozlohe 429m².

Samostatne stojaci 2 podlažný dom je napojený na všetky inžinierske siete (obecný vodovod, čističku, plyn)

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Na streche su solárne panely na ohrev vody.

Dispozícia domu je rozdelená na prízemie a podkrovie. Prízemie tvorí vstupná chodba so schodiskom, kuchyňa s obývacou izbou, samostatná izba, kúpeľňa s WC a špajza. Z obývacej časti sa vstupuje na krytú terasu.

V podkroví sa nachádzajú 3 izby , kúpeľňa s WC a balkón prístupný z 2 izieb.

Nehnutelnosť bola kolaudovaná v roku 2009

- podlahová plocha domu je 100m²*
- zateplenie polystyrénom v hrúbke 50mm*
- škridla Bramac*
- drevené okná - 2 sklo*

Pozemok na ktorom stojí Vaša budúca nehnuteľnosť je upravený, hotové sú chodníky, drevený sklad na náradie, detské ihrisko.

Výhodou nehnuteľnosti je tichá a kludná lokalita s občianskou vybavenosťou, obchody, MHD, základná škola, pošta.

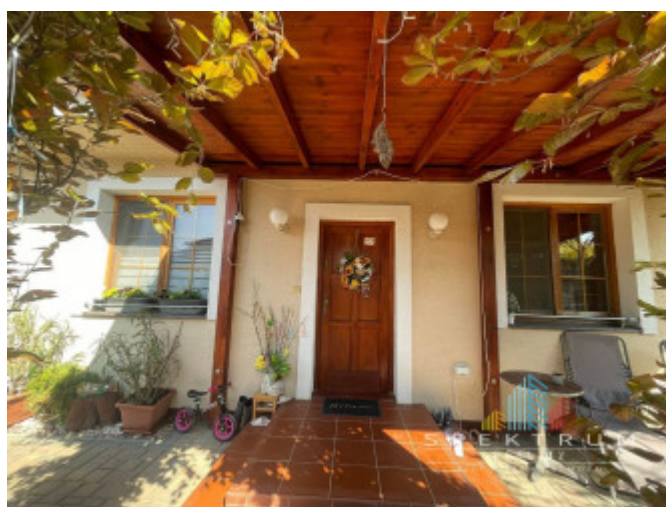
Dom sa predáva zariadený podľa dohody s majiteľmi .

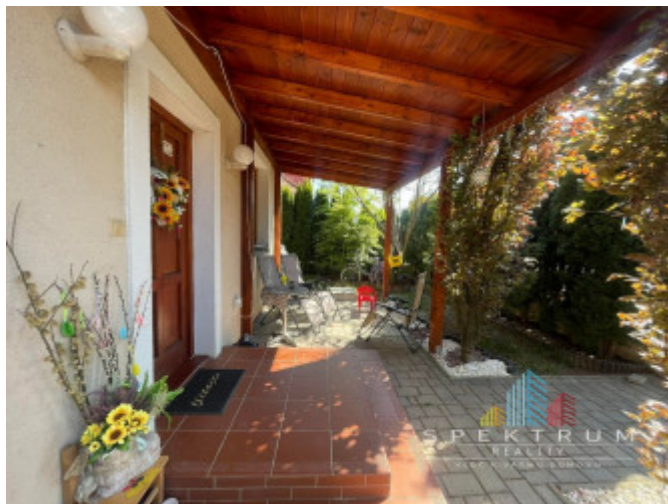
*- pre viac foto dokumentácie si kliknite na náš link :
<https://www.spektrumreality.sk/nehnutelnost/12765541-velke-chlievany-na-predaj-dvojposchodovy-5-i-zbovy-rodinny-dom-s-terasou>*

Cena nehnuteľnosti: 185 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke , ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Dmitriyev

Telefón:

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

