



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 5 -izbový rodinný dom s pozemkom 800 m², Poruba, okres Prievidza



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Poruba
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	800 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom v obci Poruba.

Rodinný dom s garážou je situovaný v tichej časti obce, v zástavbe podobných domov na rovinnom teréne, mimo hlavnej cesty.

Samostatná časť dvojdomu predstavuje jednu bytovú jednotku s 5- obytnými miestnosťami a s príslušenstvom.

Stavba má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Dom bol daný do užívania a skolaudovaný v roku 1979.

Pozemok je rovinatý, slnečný, oplotený, o rozlohe takmer 800 m². Záhrada je zatrávnená, udržiavaná s vysadenými ovocnými stromami a drevinami.

Na pozemku sa nachádza zastrešený záhradný altánok napojený na elektriku+ odpad, a hospodárska budova, ktorá je využívaná ako náradovňa.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod, prípojka plynu. Odpad je vyvedený do verejnej kanalizácie, k dispozícii je aj žumpa.

Rodinný dom je svojím dispozičným riešením vhodný aj pre dve generácie.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je komplet podpivničený. V suteréne je garáž, dielňa, kotolňa , sklad, pracovňa a letná kuchyňa.

Na 1NP: je vstup, predsieň, chodba, oddelené WC s umývadlom a oknom na vetranie, kuchyňa a priestranná obývacia izba s výstupom na zastrešenú terasu.

2NP: chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom , spojené s WC a oknom na vetranie a štyri samostatné obytné miestnosti.

Zo spálne sa vychádza na balkón s výhľadom na záhradu a altánok.

TECHNICKÝ POPIS DOMU:

- Betónové základy s 2 násobnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti.*
- Zvislé konštrukcie sú vymurované z pórobetónu aj obvodové steny.*
- Vodorovné konštrukcie (stropy) sú monolitické zo železobetónu.*
- Dom bol komplet zateplený a bola urobená nová fasáda cca pred 10-rokmi.*
- Rovná strecha domu je pokrytá pozinkovaným plechom (žľaby, zvody, komíny a prieniky)*
- Výmena plastových okien + vonkajšie vchodové dvere. Vnútorne dvere sú drevené, osadené v ocelových zárubniach.*
- Rodinný dom má hlavný vstup od ulice a zadný vchod od záhrady.*
- V dome je zrealizované plynové kúrenie aj s osadenými ocelovými radiátormi. Kotol a bojler na teplú vodu na 120L je osadený v podzemnom podlaží-suteréne.*
- Dom je vybavený novou kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a umývačkou riadu.*
- Podlahy v dome na 1NP v obývačke je plávajúca podlaha a v ostatných miestnostiach dlažba. 2NP - v obytných izbách sú plávajúce podlahy a chodba lino +koberce.*

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, materská škola, potraviny, autobusové zástavky a sieť obchodov.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: DOHODOU 225 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Dajana Švecová
0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

