



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj rodinný dom / chalupa s pozemkom 602 m², obec Chvojnica, okres Prievidza



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Chvojnica
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	602 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	85 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj rodinný dom s krovom, čiastočne podpivničený, po kompletnej rekonštrukcii ukončenej na jeseň 2022 a projekt druhého dvojpodlažného domu s platným stavebným povolením na rovinatom až mierne sa zvažujúcom pozemku o výmere spolu 602m² skladajúci sa z dvoch parciel po 301m², každá so samostatným vstupom.

Nachádza sa v obci Chvojnica neďaleko okresného mesta Prievidza či kúzelných Bojníc a kúsok od obce Nitrianske Pravno s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Dom s valbovou strechou s novou strešnou krytinou od Bramacu ponúka kludné bývanie v lone prírody, prípadne je vhodný na celoročnú rekreáciu, či ako investícia na prenájom turistom.

Podlahová plocha domu je 140m², z toho krov má 59m², prvé podlažie má 81m².

Parkovanie je zabezpečené vedľa domu, priamo odtiaľ sa do domu aj vstupuje.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodbička, odtiaľ sa vchádza do kuchyne s jedálňou a krbovou pecou, odtiaľ vľavo obývacia miestnosť s obrovskými francúzskymi oknami s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, vpravo kúpeľňa s WC a menšia spálňová izba, hore mlynárskym schodišťom sa vchádza do krovu v ktorom sa nachádzajú dve spálňové izby, príp. detské izby.

Kúrenie v dome je ústredné, zabezpečuje ho krbová pec, ktorej súčasťou je aj rúra na pečenie, radiátory dvojrebrové od značky korado, ohrev TUV cez elektrický bojler, elektrina je 380V, noé rozvody, ističe, hodiny, komplet v medi.

Dom je murovaný, obvodové múry tehla + ypor, priečky sadrokartón.

Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, za zmienku určite stojí:

- nová strešná krytina od Bramacu + odkvapový systém
 - komplet nové kúrenie – krbová pec, rozvody hliníkoplast, panelové radiátory
 - komplet nové plastové okná + nádherné francúzske okná, ktoré presvetľujú obývaciu miestnosť, dvere interiéru spolu s obložkami aj exteriér – vchodové + pivničné
 - nové omietky interiéru komplet MSP1 s bielym náterom
 - pekná nová kúpeľňa s WC, vaňa, dlažba + obklad gres, príprava na práčku
 - podlahy nové laminátové
 - komplet nový krov zateplený minerálnou vlnou, obložený sadrokartónom
 - interiérové svietidlá nové všetky komplet bodové
 - nové rozvody vody, odpady, elektrina
 - nová rohová kuchynská linka so vstavanou rúrou, vstavanou varnou doskou a prípravou na umývačku riadu
 - dom je zateplený so šúchanou omietkou v sivej farbe dvoch odtieňov
- Pozemok je rožný, má len jedného suseda, v hornej časti rovinatý, za domom mierne sa zvažujúci až k nádhernému horskému potoku Chvojníčka, ktorý ponúka romantické posedenie v tóni stromov. Celý pozemok má výmeru už spomínaných 602m² a je rozdelený na dve parcely každá so samostatným prístupom o výmere každá po 301m².
- Na hornej parcele sa nachádza ponúkaný rodinný dom o zastavanej ploche 81m² a úžitkovej 140m². Na spodnej parcele je povolená výstavba druhého domu, ktorý je dvojpodlažný, zastavaná plocha domu je 80m², úžitková 160m², samozrejme projekt je možné meniť podľa Vašich predstáv. Cena komplet oboch pozemkov spolu s rodinným domom a projektom k druhému je 151.900eur. V prípade záujmu o kúpu jednej parcely cena dohodou.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 134 990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

