



## SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 63.28 m<sup>2</sup> s loggiou, okres Prievidza, sídlisko Zapotôčky

### Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	A. Žarnova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Zapotôčky, ul. A.Žarnova.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná hala, kuchyňa s výstupom na lodžiu, kúpeľňové jadro, oddelené WC, priestranná obývacia izba, spáľňa, detská izba.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 5- rokmi.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, čiastočná elektroinštalácia bola urobená len v kúpeľňovom jadre, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, vymenené stúpačky.

- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, oddelené WC.

- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom a s kombinovaným sporákom, digestor a pracovný stôl.

- Spálňa: 2x vstavaná skriňa s úložným priestorom.

- Nábytok a ostatné vybavenie je možné kúpiť po dohode s vlastníkom.

- V detskej izbe je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa +WC.

- Výmena nových interiérových dverí +obložkové zárubne.

-Byt má kvalitné bezpečnostné dvere.

Celková výmera je 63.28 m<sup>2</sup> s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a výťah.

Náklady na bývanie pre 2osoby ( 125 eur bytový podnik, 30 Eur električka a 20 Eur plyn -za tri mesiace.

Orientácia bytu: východ-západ.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, nemocnica Svet zdravia, sieť obchodov, detské ihrisko, základná škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Znížená Cena nehnuteľností: 90 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [dajana.svecova@gmail.com](mailto:dajana.svecova@gmail.com)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie

*najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**svecova@spektrumreality.sk**

