



PREDANÉ- SPEKTRUM REALITY- Na predaj celoročná murovaná chata s pozemkom 2800 m², okres Žiar nad Hronom



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lovčica-Trubín
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	250 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	2800 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	92 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj dvojpodlažnú chatu s pozemkom v krásnom horskom prostredí v okrese Žiar nad Hronom.

Záhradná chata so súpisným číslom je postavená na pozemku v záhradkárskej osade, v blízkosti Dérerovho mlyna.

Ide o samostatne stojacu záhradnú chatu s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Prístup je riešený so severnej strany z verejnej komunikácie.

Záhradná chata bola daná do užívania v roku 1985. V rámci rekonštrukcie bola v roku 1993 vymenená nová krytina s krovom, nový strop, podlahy, okná a dvere v podkroví.

Vnútorne dvere a vonkajšie omietky a obklady drevom.

Chata leží v lokalite, ktorá je zaujímavá okolitou prírodou a ponúka možnosť na trávenie voľného času pri turistike, cykloturistike a hubárčení.

Prístupová cesta k chate je po asfaltovej komunikácii. Možnosť parkovania v blízkosti chaty.

Kapacita chaty ponúka pri maximálnej obsadenosti ubytovanie pre 10-12 osôb.

Chata je vhodná na celoročné bývanie.

Krásu pozemku dopĺňajú ovocné stromy (jablone, maliny, ríbezle, veľké stromy - orech, rôzne dreviny)

Pozemok je napojený na studňu, domácu vodáreň Darling, elektroinštaláciu.

Dispozičné riešenie chaty pozostáva :

1 NP: v podzemnom podlaží sa nachádza 2x chodba, garáž, dielňa, 2x sklad.

1 NP: Vstupné dvere, predsieň, točité drevené schodisko s oceľovou konštrukciou, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, umývadlo, bojler na ohrev vody, oddelené WC s oknom.

3x- samostatné izby.

V podkroví: sa nachádza chodba, terasa, dve obytné izby na spanie.

TECHNICKÝ STAV:

- Základy v 1NP- betónové- stavba s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

- Podmurovka 1NP -podpivničené do 3/4 ZP- priem. výška 50- 100cm- z kameňa, betónu a tvárnic.

- Zvislé nosné konštrukcie -kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. 1NP a podkrovie murované z tehál.

- Vodorovné nosné konštrukcie -STROPY - 1PP, 1NP - s rovným podhlľadom betónové monolitické, keramické.

-Podkrovie- s rovným podhlľadom drevené trámové.

- Okná -dvojité drevené s dvoj, s trojvrstvovým zasklením. Okenné žaluzie.

- Pôvodné dvere- rámové s výplňou.

-Strecha je sedlová, krytina strechy na krove- pálená betónová škridla.

-Klmpiarske konštrukcie strechy -1NP - 1PP z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty.

-Klmpiarske ostaté konštrukcie (parapety, markízy, balkóny, sú z pozinkovaného plechu.

- Podlahy: podlahy v miestností -1PP, podkrovia-cementový poter,1NP-parkety, korok, veľkoplošné parkety (drevené-laminátové)

-Kúrenie je zabezpečené - 1.NP lokálne elektrické konvektory a v kuchyni sa nachádza sporák na pevné palivo.

- Odpad je vedený do vlastnej žumpy.

- Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy na odkladanie dreva.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 105 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

