



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 63.58 m² s loggiou, okres Prievidza, sídlisko Kopanice



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nad Terasami
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Kopanice, ul. Nad Terasami.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná hala, kuchyňa s výstupom na lodžiu, kúpeľňové jadro, oddelené WC, priestranná obývací izba, spálňa, detská izba.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 8- rokmi.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, v celom byte nová elektroinštalácia ističe, podlahy.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- Rekonštruované murované jadro s klasickou vaňou, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, oddelené WC.

- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom a s plynovým sporákom, digestor, elektrická rúra, mikrovlnka.

- Spálňa: 1x vstavaná skriňa s úložným priestorom.

- Nábytok a ostatné vybavenie je možné kúpiť po dohode s vlastníkom.

- V izbách je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC.

- Výmena nových interiérových dverí +obložkované zárubne.

-Byt má kvalitné bezpečnostné dvere zn. Sherlock.

Celková výmera je 63.58 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň, práčovňa)

Náklady na bývanie pre 2osoby (125 eur bytový podnik, 20 Eur elektrika a 20 Eur plyn -za tri mesiace)

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je sieť obchodov, základná škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 97 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

