



Exkluzívne na predaj pekný 4 izb. byt v Uhrovci- 3x balkón, pivnica



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Ulica:	Uhrovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 3
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	96 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj pekný veľký 4 izbový byt v obci Uhrovec, okr. Bánovce n/B.

Plocha: úžitková 89m².

Byt je po kompletnej rekonštrukcii (10 ročná), ktorá zahrnula plastové okná, murované jadro, stierky, čiastočne elektroinštaláciu, plávajúce podlahy + dlažbu , nové interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere.

Nachádza sa na 4. poschodí bez výťahu.

Dispozične pozostáva z chodby, 4 samostatných izieb, veľkej kuchyne s jedálenským kútom , špajze, kúpeľne, samostatné WC, pivnice a 3x balkón.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa , umývadlo a práčka.

Kúrenie je plynové. Bytovka má vlastnú spoločnú kotolňu.

Byt sa predáva zariadený ako je na foto dokumentácii

Výhody: plná občianska vybavenosť, škola, škôlka, zdravotné stredisko, slnečný, tiché prostredie, obchody, zastávka autobusu, MHD... len 10 min autom do mesta Bánovce n/B

Cena nehnuteľností: 99 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: dmitriyev@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Zuzana Dmitriyev
0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

