



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj murovaná chatka s pozemkom 315 m², Sad 600-ročnice, okres Prievidza



39 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	35 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	315 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	19 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj záhradu s murovanou chatou, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v záhradkárskej osade „600 ročnice“ s krásnym výhľadom

na mesto Prievidza.

Záhradná chata so zastrešeným prístreškom leží v lokalite, ktorá je zaujímavá okolitou prírodou a ponúka možnosť na trávenie voľného času pri turistike, cykloturistike a hubárčení

Chatka je v osobnom vlastníctve, leží na rovinatej a slnečnej pozemku so súpisným číslom a adresným bodom.

Novému majiteľovi zostáva kompletne vybavenie chaty a nábytok

Nehnutelnosť ponúka bohatý priestor pre relax, grilovanie a záhradkárčenie.

záhradná chata je jednopodlažná, komplet podpivničená a s obytným podkrovným priestorom.

V podpivničenej časti chatky sa nachádzajú dva technické priestory na odkladanie ovocia, zeleniny a priestor na odkladanie záhradného náradia.

Na 1. podlaží sa nachádza vstupná menšia terasa, obytná miestnosť s kuchynským kútom, sporák na pevné palivo, kuchynský stôl a 4ks jedálenské stoličky.

Z miestnosti vedie drevené schodisko do podkrovného priestoru, ktorý je využívaný na spanie pre 2-4 osoby.

Vykurovanie je zabezpečené krbovou pieckou na pevné palivo.

Záhradná chata je spojená so zastrešeným prístreškom o rozmere 6.20 m x 4.30 m postavená so smrekových hranolov.

Na pozemku sa nachádza veľký skleník, záhradný krb, sprchovací kút, záhradná hojdačka.

Na pozemku je studňa s hĺbkou 5 metrov, pri vonkajšom krbe je menší 300L zelený sud na vodu. Pred chatou je nádrž na vodu 1200L a ďalšia nádrž na vodu je za skleníkom 800L.

V blízkosti je hospodárska budova s pitnou vodou. Úžitková voda je na pozemku.

Záhrada s chatou nemá pripojenie na elektrickú energiu (chata má 3 solárne panely)

Na pozemku sa nachádzajú okrasné dreviny záhradný javor, kríky (maliny, černice, justa, hrozno-zelené +modré, egreše, čučoriedky, ríbezle- červené+ čierne)

K záhradkárskej osade vedie spevnená príjazdová cesta pre osobné vozidlá a veľké parkovisko je pred vstupnou bránou. Parkovať je možné aj priamo pred chatou.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 39 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

