



REZERVOVANÉ...Exkluzívna ponuka 2 izb. domčka v Horných Držkovciach , poz.723m2



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Veľké Držkovce
Ulica:	Horné Držkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	723 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj pekný 2-izbový rodinný dom v obci Horné Držkovce, okres Bánovce n/B

Stavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovný priestor. Dom bol postavený v roku 1950 z pálenej a nepálenej tehly.

V podkroví sa nachádza samostatná obytná izba.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod ,žumpu.

Vykurovanie rod. domu je zabezpečené kachlami s prieduchmi (vykurovanie na drevo + uhlie).

Popis rodinného domu a technický stav:

Zachovalý rodinný dom bol postavený približne v 50-tych rokoch. Čiastočná rekonštrukcia zahŕňa:

- Vymenené z časti plastové okná, vstupné plastové dvere, elektroinštalácia, vodoinštalácia*
- Podlahy - keramická dlažba a pôvodná drevená podlaha*
- Vybavenie kúpeľne je sprchovací kút, WC a umývadlo*

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie- vstupná chodba, obývacia miestnosť, kúpeľňa s WC a kuchyňa.

Z vonkajšej časti domu sa vchádza do komory a do podkrovia.

Dom má rovinatý pozemok o rozlohe 723m² , ktorý sa dá rozdeliť na dve samostatné parcely s vlastným vstupom.

V obci je občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, autobusové zástavky, len 15 min autom do mesta Bánovce n/B.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Predáva sa zariadený okrem sekretáru v obývačke, botníka na chodbe , stôl + stoličky v kuchyni.

Cena nehnuteľností: 67 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: dmitriyev@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Dmitriyev

Telefón:

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

