



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj veľkometrážny 2-izbový byt 67 m², Prievidza, Staré sídlisko



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	J. Palkoviča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke vo vyhľadávanej lokalite Staré sídlisko, ul. J. Palkoviča, v meste Prievidza.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, samostatné WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba a spálňa.

Priestranný byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V byte boli vymenené plastové okná so žalúziami, pôvodné kúpeľňové murované jadro s vaňou, umývadlom, samostatné WC.

- Výbavou bytu je pôvodná kuchynská linka so sporákom.
- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.
- V obytných izbách sú parkety. Keramická dlažba : chodba, kúpeľňa + WC.
- Celková výmera je 67 m² s príslušenstvom. Byt sa nachádza na 2. poschodí bez balkónu.

Súčasťou bytu sú dve murované pivnice nachádzajúce sa v suteréne.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je Magura, škôlka, škola, potraviny, sieť obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: Dohodou 78 900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

