



Exkluzívne na predaj 2-generačný 6 izbový dom v pôvodnom stave - Topoľčany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Topoľčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	680 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	95 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj rodinný dom na slnečnom pozemku v meste Topoľčany, časť Mravenisko.

Jedná sa o rodinný dom v osobnom vlastníctve, ktorý ocenia hlavne rodiny s deťmi, alebo tiež ako dvojgeneračné bývanie. Je postavený v roku 1976 z tehly. Nachádza sa na kompletne ohradenom pozemku, o rozlohe 680m².

Dispozícia domu je rozdelená na prízemie, poschodie a pivnicu. Prízemie tvorí vstupná chodba, špajza, kúpeľňa, WC, kuchyňa, 2 izby, schody na poschodie a pivnicu.

Na poschodí sa nachádzajú 4 izby. Z dvoch izieb je vstup na balkón.

K domu prislúcha voľne stojaca garáž pre jedno auto.

-dom je čiastočne podpivničený

-podlahová plocha domu je 95m²

-je v pôvodnom zachovalom stave

- dom prešiel rekonštrukciou strechy

- okná pôvodné drevené

-podlahy v dome sú betónové ,plávajúce + dlaždice

- kúrenie plynové

- odpad riešený verejnou kanalizáciou

- voda - obecný vodovod

-plná občianska vybavenosť v dosahu,MHD, škôlka, obchod...

-voľný hneď

- pre viac foto dokumentácie si kliknite na našu stránku spektrumreality.sk

Cena nehnuteľnosti: 165 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Pri vážnom záujme sa dá ešte na cene dohodnúť.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke , ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Dmitriyev

Telefón:

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

