



SPEKTRUM REALITY- Na predaj 4-izbový rodinný dom s pozemkom 660 m², Bystričany, okres Prievidza



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bystričany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	234 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	234 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	660 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	146 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 4 -izbový rodinný dom v obci Bystričany, okres Prievidza.

Rodinný dom s garážou je situovaný v tichej časti obce na rovinnom teréne, mimo hlavnej cesty s výhľadom na okolité pozemky a hory.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený, má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie s úložným priestorom.

Nehnuteľnosť je svojou veľkosťou vhodná pre viac člennú rodinu.

Dom bol postavený z kvalitných materiálov a skolaudovaný v roku 1997. Predstavuje jednu bytovú jednotku s 5- obytnými miestnosťami a s príslušenstvom.

Nehnutelnosť má nízke náklady na bývanie, je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania.

Pozemok je rovinatý, slnečný, oplotený o rozlohe takmer 660 m².

Záhrada je zatrávnená, udržiavaná, s vysadenými okrasnými drevinami a pozemok lemujú vysadené vysoké tuje.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380 V, verejný vodovod, prípojka plynu.

Odpad je vedený do mestskej kanalizácie.

Na pozemku sa nachádza záhradná pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny.

TECHNICKÝ POPIS DOMU:

- Betónové základy, dom bol postavený z pórobetónu.
- Vodorovné konštrukcie (stropy) sú monolitické zo železobetónu.
- Strešná konštrukcia je tvorená z dreveného trámového krovu- valbový a sedlového tvaru.
- Strecha je pokrytá eternitovou krytinou.
- Nové plastové okná - s trojskleným zasklením. Nové interiérové dvere s obložkovaním.
- V dome je zrealizované plynové a podlahové kúrenie - plynový kotol s osadenými radiátormi. Bojler na ohrev teplej vody.

DISPOZÍCIA DOMU:

- Suterén: garáž s elektrickým ovládaním, čiastočne podpivničený, práčovňa, kotolňa, sušiareň.
 - 1NP: vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, špajza, priestranná obývačka s galériou, drevené schodisko vyrobené z červeného smreka.
- Výbavou domu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom (plynový sporák, elektrická rúra, digestor)
- 2.NP: dlhá chodba, kúpeľňové jadro s klasickou vaňou, sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, pákové batérie. Oddelené WC s oknom na vetranie.

-Dve samostatné spálne. Z jednej izby je výstup na loggiu s výhľadom do záhrady.

-Podkrovie: prechodná miestnosť, 1x obytná izba, úložný podkrovný priestor pod strechou.

Podlahy na prízemí- korkové. Keramická dlažba : predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC, loggia. Na 2.NP sú plávajúce podlahy.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, pošta, základná škola, kultúrne zariadenie, materská škola, potraviny a autobusové zástavky.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 175 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

