



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 2-izbový byt, prerobený na 3iz, 56 m², Handlová, ul. Mierové námestie



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mierové námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt, prerobený na 3 izbový v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. Mierové námestie.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, samostatné WC, špajza, kuchyňa, priestranná obývací izba, prepojená so spálňou so zasúvacími dverami.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2014.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, čiastočná elektroinštalácia (kúpeľňa, kuchyňa, ističe.)

- V obývačke, v kuchyni, spálni a na chodbe boli znížené stropy s bodovým úsporným osvetlením LED.
- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro, vymenené stúpačky.
- Murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, páková batéria, zrkadlo, práčka, sušička, samostatné WC.
- Nové radiátory spálňa, detská izba, kúpeľňa.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi (digestor, elektrický sporák, umývačka riadu, chladnička, kuchynské posedenie)
- V byte zostáva vstavaná skriňa na mieru v spálni, obývačkova stena, konferenčný stolík, obývačkovy gauč, posteľ + skrinky z detskej izby,
- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.
- Výmena nových interiérových dverí +obložkované zárubne.
- Nové bezpečnostné dvere značky Scherlock.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 56 m2 s príslušenstvom.

Súčasťou bytu je balkón.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4. poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 78 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

