



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na predaj rodinný dom 994 m², Sklené Teplice, okres Žiar nad Hronom



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Sklené Teplice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	994 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	146 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Sklené Teplice, okres Žiar nad Hronom.

Rodinný dom je situovaný v zástavbe podobných domov na rovinnom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce.

Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1965 a predstavuje jednu bytovú jednotku so štyrmi obytnými miestnosťami s príslušenstvom.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a pieckou na pevné palivo.

Odpad je zvedený do žumpy bez prepadu ktorá je umiestnená pred rodinným domom.

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova na odkladanie dreva , náradia a studňa hlboká 6.5m.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod, prípojka plynu (plyn je v súčasnej dobe odpojený). Kanalizácia je vyvedená do vlastnej žumpy.

Technický opis domu:

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave a čiastočne podpivničený.

-Základy domu sú kamenné- podmurovka z tehál do výšky 50cm a nosné murivo z pálenej tehly.

- Sedlová strecha pokrytá pôvodnou škridľou, zatiaľ nebola vymenená.

- V celom dome sú pôvodné drevené okná - dvojkrídlové.

-Vnútorne aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach.

-Podlahy v obytných izbách sú udržiavané drevené dlážky a ostatné podlahy tvoria dlažbu, betón.

-V kúpeľni je klasická vaňa s umývadlom, zrkadlom a spojené s WC.

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén: Pivničné priestory -umiestnený kotol na kúrenie, bojler na ohrev vody a odkladací priestor.

1NP:Schody, vstupná veranda, predsieň, schodisko na druhé podlažie, oddelené WC s oknom, tri obytné izby - obývačka ,2x spálňa, kuchyňa, komora a kúpeľňa.

2NP: schodisko, vstupná chodba. Nachádza sa samostatná obytná izba o približnej rozlohe 4x5m a povalový priestor.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, kúpele, potraviny, autobusové zástavky.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 110 000 EUR (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

