



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 63 m², 3x Loggia, okres Žiar Nad Hronom



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	A. Dubčeka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový slnečný byt v meste Žiar Nad Hronom, ul. A. Dubčeka.

Dispozične je riešený nasledovne : predsieň, vstupná chodba, kumbál, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa , priestranná obývací izba, spálňa, 3 x loggia a pivnica.

Byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, je možné si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

- V celom byte sú vymenené plastové okná.

- Pôvodné umakartové jadro s klasickou vaňou, umývadlom a oddelené WC.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia a boli vymenené stúpačky.

- Výbavou bytu je pôvodná kuchynská linka, sporák a digestor.

- Podlahy v obytných miestnostiach sú parkety. V ostatných miestnostiach je PVC krytina.

Celková výmera bytu je 63.18 m² s príslušenstvom. Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom v panelovej bytovke.

- Orientácia bytu: východ-júh.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, nové výťahy a upravené vchody.

K bytu patrí latková pivnica o rozlohe 1,60 m² a spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Parkovanie je možné pred bytovým domom.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, teplý, v bezprostrednej blízkosti je nemocnica Svet Zdravia, škôlka, škola, detské ihrisko, námestie, zastávka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 85000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

