



PREDANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3- izbový rodinný dom s pozemkom 296 m2, Handlová, okres Prievidza



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Kvetná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	95 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	296 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	55 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom, ktorý je situovaný v tichej lokalite ul. Kvetná v meste Handlová.

Rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu je dvojpodlažný s obytným prízemím a obytným podkrovným priestorom.

Dom predstavuje jednu bytovú jednotku s tromi obytnými miestnosťami s príslušenstvom.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, obecnú vodu, pripojenie na plyn. Odpad je zvedený do kanalizácie.

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova, ktorá je napojená na elektriku 380V a vodu. (

využívaná ako letná kuchynka a dielňa)

Technický opis domu:

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Stav domu je určený na rekonštrukciu, podľa vlastnej predstavy.

-Základy domu sú kamenné, betónové, podmurovka z tehál do výšky 50cm, a nosné murivo z pálenej tehly.

-Dom je zateplený, čiastočne podpivničený.

-Stropy sú s rovným železobetónovým podhlľadom.

-Strecha je sedlová a je pokrytá škridľou.

- Okná v obytných miestnostiach rodinného domu sú pôvodné drevené (kuchyňa, obývačka, spálňa a menšie okná sú plastové)

-Vnútorne dvere sú plné, drevené osadené v drevených zárubniach a zasúvacie dvere.

- Podlahy na prízemí tvoria v predsieni keramickú dlažbu, v obytných miestnostiach drevené pôvodné dlážky a v podkroví je lino, betón, koberce.

-Vykurovanie je zabezpečené plynovým ústredným kúrením a krbovou pieckou na pevné palivo a radiátory.

-Plynový kotol bol kúpený v roku 2019. V kúpeľni je osadený plynový kotol a bojler na ohrev teplej vody.

-Pôvodná elektroinštalácia - hliníkové rozvody.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

Podzemné podlažie tvorí pivničný, technický priestor, vstupné schodisko.

1.NP-obytné prízemie pozostáva z priestrannej izby (obývačka) kuchyňa, špajza, chodba kúpeľne. oddelené WC, predsieni a schodiska.

2.NP- obývané podkrovie pozostáva z dvoch obytných izieb, vstupného schodiska a chodby.

Výmera: izieb 20m², 11 m², 16 m², kuchyňa: 8,22 m², kúpeľňové jadro: 4,29 m², WC: 1 m², komora: 1,32 m². Orientácia: na juh, západ a sever.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 99 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

