



## SPEKTRUM REALITY-Na Predaj 1-izbový byt 38 m2 s loggiou, Handlová, ul. Mostná



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Handlová          |
| Ulica:           | Mostná            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 1        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | pôvodný           | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 6                 | Zateplený objekt: | nie      |
| Loggia:          | áno               | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                 | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 1 -izbový byt v lokalite v meste Handlová, ul.Mostná.

Byt je v osobnom vlastníctve a je situovaný na 6. poschodí s výťahom s občianskou vybavenosťou.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 38 m2 s príslušenstvom.

Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Vzhľadom na stav bytu je možné si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

*V celom byte sú vymenené plastové okná.*

*- V byte je pôvodná elektroinštalácia, drevené interiérové a vchodové dvere.*

*Pôvodné umakartové jadro s klasickou vaňou, umývadlom a oddelené WC.*

*Vo výbave bytu zostáva pôvodná kuchynská linka so sporákom a digestorom.*

*Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, kúpeľňové jadro, oddelené WC, obývacia izba a kuchyňa s výstupom na loggiu.*

*Súčasťou bytu je latková pivnica v suteréne bytového domu a kumbál.*

*V blízkosti je Lídl, potraviny, zástavky autobusu.*

*Parkovanie možné priamo pri bytovom dome.*

*Byt má nízke náklady na bývanie.*

*Byt je bez ťarchy a kúpou voľný ihneď.*

*Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Cena nehnuteľností: 42 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [dajana.svecova@gmail.com](mailto:dajana.svecova@gmail.com)*

*V uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Dajana Švecová**

**0905773959**

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

