



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 2-izbový byt, 53.3 m², Handlová, 29.Augusta



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro spojené s WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba a spálňa. Izby sú nepriechodné.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2011-2012.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, v celom

byte nová elektroinštalácia, ističe.

- V obytných izbách a v kuchyni boli urobené vonkajšie rolety.
- V byte boli znížené stropy s bodovým úsporným osvetlením LED. (chodba, kuchyňa, kúpeľňové jadro)
- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro, vymenené stúpačky.
- Zväčšené murované jadro s rohovou vaňou, umývadlom, páková batéria, kúpeľňový nábytok, zrkadlo, WC a okná na vetranie.
- Výbavou bytu je značky ORESI- moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi.
- sklo keramická doska, elektrická rúra, digestor a umývačka riadu.
- jedálenský stôl a 4x stoličky.
- V izbách je drevená podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC.
- Výmena nové zasúvacie, interiérové dvere +obložkované zárubne.
- V celom byte sú nové radiátory.

-V spálni zostáva novému majiteľovi veľká šatníková skriňa so zrkadlom a zabudovaný trezor.

-Chodbová zostava so zrkadlom a v obývačke nábytok (skrinky, komody a vitrína)

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 53.3m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4. poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Orientácia bytu: východ - západ.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica o rozlohe 3.5 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 62 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

