



SPEKTRUM REALITY- Na predaj 5-izbový rodinný dom s pozemkom 715 m², Handlová, okres Prievidza



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Kapitána Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	715 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	137 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 5 -izbový rodinný dom v meste Handlová, vo vyhľadávanej lokalite na ul. Kpt.Nálepku.

Rodinný dom je samostatne stojaci v záhrade, s dvorom, predzáhradkou s dobrým dispozičným riešením. Dom je situovaný v tichej časti obce na rovinatom teréne, mimo hlavnej cesty.

Rodinný dom je komplet podpivničený, má jedno prízemné podlažie a jedno nadzemné podlažie.

Nehnuteľnosť je svojou veľkosťou vhodná pre viac člennú rodinu.

Dom bol postavený a skolaudovaný v roku 1974. Predstavuje jednu bytovú jednotku s 5- obytnými

miestnosťami a s príslušenstvom.

Nehnutelnosť má nízke náklady na bývanie, je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania.

Pozemok je rovinatý, slnečný, kompletne oplotený o rozlohe takmer 715 m².

Záhrada je zatrávnená, udržiavaná, s vysadenými ovocnými stromami a kríkami.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380 V, verejný vodovod.

Odpad je vedený do mestskej kanalizácie.

TECHNICKÝ POPIS DOMU:

- Betónové základy, dom bol postavený z pórobetónu a deliace konštrukcie sú tehlové.
- Vodorovné konštrukcie (stropy) sú monolitické zo železobetónu.
- Fasádne omietky: škrabaný brizolit.
- Dom je komplet zateplený a má urobenú novú fasádu v roku 2010.
- Strecha je plochá, vymenená a potiahnutá ypou.
- Plastové okná a žalúzie.
- Interiérové dvere: Plné alebo zasklené dyhované.
- V celom dome je pôvodná elektroinštalácia.
- V dome je zabezpečené vykurovanie peletovou pecou s možnosťou vykurovania na pevné palivo a s osadenými radiátormi.
- Zdroj teplej vody - zásobníkový elektrický ohrievač 150L.

DISPOZÍCIA DOMU:

- Suterén: drevené pôvodné okná, komplet podpivničený, 3x technické priestory, letná kuchyňa, obytná izba, práčovňa -sušiareň, komora, kotolňa a schodisko.
- 1NP: vstupná veranda, vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obytná izba, obývačka, študentská izba, spálňa, samostatné WC s oknom na vetranie, kúpeľňa s umývadlom, klasickou vaňou a sprchovacím kútom.
- Na 1.NP sú vymenené plastové okná vo všetkých miestnostiach.

Výbavou domu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom (sporák na tuhé palivo, elektrický sporák, elektrická rúra, digestor)

Podlahy na 1NP: V obytných izbách sú plávajúce podlahy. Keramická dlažba :veranda, kúpeľňa +WC. Lino podlahy: chodba +koberce.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, pošta, základná škola, kultúrne zariadenie, materská škola, potraviny a autobusové zástavky.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 179 900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

