



Ponuka 5 izb. domu v Bánovciach n/B-časť Dolné Ozorovce



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Topoľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	171 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	171 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	392 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária ponúka na predaj pekný rodinný dom na slnečnom pozemku v meste Bánovce n/B- časť Dolné Ozorovce .

Dom je kolaudovaný v r.1993, pred cca 8 rokmi prebehla rekonštrukcia (nové podlahy, plastové okná, dvere, garáž.brána na diaľkové ovládanie, nová strecha , fasáda, zateplený.

Jedná sa o rodinný dom v osobnom vlastníctve, ktorý ocenia hlavne rodiny s deťmi. Bol postavený z tehly/panel .Nachádza sa na kompletne ohradenom pozemku, o rozlohe 392m2.Je to rohový dom, takže tu nájdete dostatok súkromia pre relax a oddych .Veľmi dobrá lokalita mimo hlavnej cesty v tichom prostredí.

Dom má orientáciu na východ, juh a západ.

Dispozícia domu je rozdelená na prízemie a pivnicu.Prízemie tvorí vstupná chodba , 2x kúpeľňa s

WC, kuchyňa s jedálňou ,obývacia časť, 4 izby (z dvoch izieb je výstup na balkón), schody do pivnice .

V pivnici sa nachádza fínska sauna s oddychovou zónou, sprchový kút, praktická kuchynka so sporákom na tuhé palivo, kotolňa , pivničné priestory a garáž pre dve autá.

V záhrade o rozlohe 392m² sa nachádza sedenie s krbom pod slnečníkom.

Vybavenie domu:

-fínska sauna

-podlahová plocha domu je 171m²

- okná plastové

-vchodové dvere plastové

-podlahy v dome sú plávajúce ,dlažba, PVC

- nový kotol na plyn s bojlerom na ohrev vody plynom

- bojler na ohrev vody solárnymi panelmi

- kúrenie plynové aj na tuhé palivo + krb

- odpad riešený verejnou kanalizáciou

- obecný vodovod

- káblová prípojka na TV a internet, tiež satelit

- zariadený

- nízke mesačné náklady (120,- €/2 osoby)

-plná občianska vybavenosť v dosahu,MHD, škôlka, obchod...

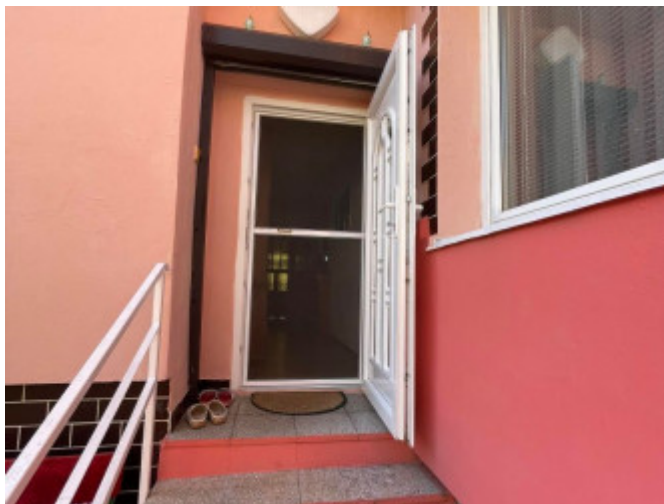
-voľný hneď

- pre viac foto dokumentácie si kliknite na našu stránku spektrumreality.sk

Cena nehnuteľnosti: 219 000 €

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke , ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743

Uvedená cena je bez provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Dmitriyev

0918284743

dmitriyev@spektrumreality.sk

