



## PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 28 m<sup>2</sup>, Handlová, 29.Augusta



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt v lokalite v meste Handlová, ul. 29.Augusta.

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, kúpeľňové jadro s WC, kuchyňa a obývací izba.

Byt je v osobnom vlastníctve, je situovaný na 3. poschodí v tehlovej bytovke.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 28 m<sup>2</sup>.

Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Vzhľadom na stav bytu je možné si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

*V byte sú vymenené plastové okná, pôvodná elektroinštalácia, drevené interiérové a vchodové dvere.*

*Vo výbave bytu zostáva pôvodná kuchynská linka so sporákom.*

*Parkovanie možné pri bytovom dome.*

*Byt má nízke náklady na bývanie.*

*Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Cena nehnuteľností: 35000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [dajana.svecova@gmail.com](mailto:dajana.svecova@gmail.com)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dajana Švecová**

Telefón :

**0905773959**

E-mail:

**svcov@spektrumreality.sk**

