



Na Predaj 3 izbový byt, 63.28 m² s loggiou, okres Prievidza, sídlisko Zapotôčky



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	A. Žarnova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Zapotôčky, ul. A.Žarnova.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná hala, kuchyňa s výstupom na lodžiu, kúpeľňové jadro, oddelené WC, priestranná obývacia izba, spálňa, detská izba.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 5- rokmi.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, čiastočná elektroinštalácia bola urobená len v kúpeľňovom jadre, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, vymenené stúpačky.

- Na chodbe je znížený strop s bodovým osvetlením LED.
- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo so zrkadlom a osvetlením, oddelené WC.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom a s kombinovaným sporákom, digestor a pracovný stôl.
- V byte zostáva novému majiteľovi :
- Spálňa: 2x vstavaná skriňa s úložným priestorom.
- V detskej izbe zostane skriňa na mieru, kancelársky stolík, polica.
- V obývačke zostáva sedacia súprava, jedálenský stôl, 4ks stoličiek.
- Na chodbe sú umiestnené dve skrine s úložným priestorom.
- V detskej izbe je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa +WC.
- Výmena nových interiérových dverí +obložkované zárubne.
- Byt má kvalitné bezpečnostné dvere.

Celková výmera je 63.28 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a výťah.

Náklady na bývanie pre 2osoby (125 eur bytový podnik, 30 Eur električka a 20 Eur plyn -za tri mesiace.

Orientácia bytu: východ-západ.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je sieť obchodov, detské ihrisko, základná škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

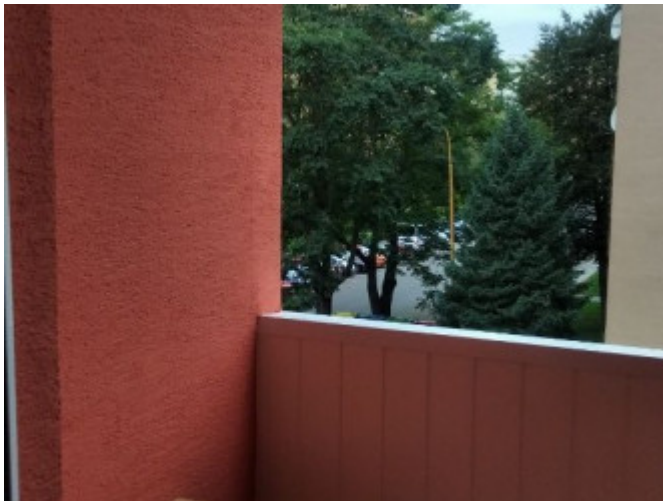
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Znížená Cena nehnuteľností: 79 900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

