



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 63.40 m², Sebedražie, okres Prievidza



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Sebedražie
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v oblúbenej lokalite Boriny v obci Sebedražie, okres Prievidza.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro + WC s oknom, špajza, kuchyňa, priestranná obývací izba a spálňa.

Priestranný byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V byte boli vymenené plastové okná so žalúziami, pôvodné kúpeľňové murované jadro s vaňou, umývadlom, WC.

- Výbavou bytu je pôvodná kuchynská linka so sporákom, chladnička kombinovaná s mraziakom,

práčka zn. Beko.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.*
- Byt disponuje vlastným plynovým kúrením (bojlerom)*
- V obytných izbách sú parkety. PVC podlahy: chodba, kuchyňa.*
- Celková výmera bytu je 63.40 m² s príslušenstvom.*
- Byt sa nachádza na 1. poschodí bez balkónu.*

Súčasťou bytu je murovaná pivnica o rozlohe 5 x4m nachádzajúca sa v suteréne.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Po dohode je možné dokúpenie samostatnej garáže. K bytu patrí aj záhrada o rozlohe 102 m².

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je obecny úrad, potraviny, sieť obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: Dohodou 67 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

