



SPEKTRUM REALITY- Na predaj 4-izbový rodinný dom s pozemkom 1666 m², Handlová, okres Prievidza

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	220 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1666 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	103 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 4 -izbový rodinný dom v obci Morovno, pri Handlovej, v okrese Prievidza.

Rodinný dom je situovaný v tichej časti obce na samostatnom pozemku.

Rodinný dom je podpivničený, má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie s terasou.

Dom bol postavený z kvalitných materiálov v roku 1955. Predstavuje jednu bytovú jednotku s 5-obytnými miestnosťami a s príslušenstvom.

Nehnutelnosť je svojou veľkosťou vhodná pre viac člennú rodinu.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie 380 V, verejný vodovod.

Odpad je vedený do trativodu a trojkomorovej žumpy.

Na dvore sa nachádza hospodárska budova ktorá bola postavená v roku 1958, slúži ako kuríny. Strecha je sedlová pokrytá škridľou.

Garáž postavená v prednej časti pozemku od cesty vedľa rodinného domu. Stavba je prízemná, čiastočne podpivničená. Plochá strecha pokrytá pozinkovaným plechom.

Okno v pivnici je jednoduché, na prízemí zdvojené. Garáž bola postavená v roku 1971.

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa s hĺbkou 5.15 m.

Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie, orientácia na západ.

Pozemok je svahovitý smerom od cesty zastavaný rod. domom, garážou, kurínmi a zvyšok je dvor zastavaná plocha 318 m².

Parcela v zadnej časti za zastavaným pozemkom slúži ako záhrada s rozlohou 1348 m². Na pozemku sú vysadené ovocné stromy a kríky. (jabloň, hruška, čerešňa, slivka, mirabelka, ringlota)

TECHNICKÝ POPIS DOMU:

- Murivo pivnice je prevažne betón, prízemie a podkrovie pálená tehla.
- Strecha je sedlová pokrytá pozinkovaným plechom.
- Dom je komplet zateplený a má urobenú fasádu v roku 2000.
- Nové vonkajšie dvere do ulice a vstupné do dvora.
- V celom dome je pôvodná elektroinštalácia.
- V dome je zabezpečené vykurovanie peletovou pecou s možnosťou vykurovania na pevné palivo a s osadenými radiátormi.
- Rozvod studenej a teplej vody, bojler je kombinovaný 180L.

DISPOZÍCIA DOMU:

1. Podzemné podlažie: Pivnica je prístupná z dvora aj z prízemia.

V pivnici sú miestnosti: chodba, schodište, kuchyňa, pracovňa + WC, kotolňa + sklad paliva. Zastavaná plocha: 103.34 m².

1. Nadzemné podlažie:

Na prízemí sú miestnosti : zádverie, chodba, kúpeľňa + WC, špajza, kuchyňa, 4 obytné izby. Zastavaná plocha: 103.34 m².

Podkrovné podlažie tvorí jedna izba a vstup na terasu a povalu. Obytná plocha izby je 9.32 m²

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 155 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

