



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj veľkometrážny 3-izbový byt 75 m² s balkónom, Handlová, ul. Mierové námestie



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mierové námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v meste Handlová, ul. Mierové námestie.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro s WC, komora, kuchyňa, priestranná obývacia izba (izba je priechodná) spálňa a detská izba.

Veľkometrážny byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V byte boli vymenené plastové okná so žalúziami, pôvodné kúpeľňové murované jadro s vaňou, umývadlo, elektrický bojler a spojené s WC + okno na vetranie.

- Vybavou bytu je kuchynská linka s nerezovým dresom so sporákom a digestorom.
- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.
- Laminátová podlaha: chodba, kuchyňa, dve izby. V spálni sú parkety. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.
- Celková výmera je 75 m2 s príslušenstvom.
- Byt sa nachádza na 1. z 3.poschodí.

Súčasťou bytu sú dve murované pivnice nachádzajúce sa v suteréne. (väčšia pivnica má rozlohou 4x5 a menšia 1,60m2)

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je základná škola, škôlka, potraviny a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.

Cena nehnuteľností: 62 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

