



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2.5 -izbový byt, 56 m2, okres Prievidza, Sídliisko Mládeže



76 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Šumperská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2.5- izbový byt v osobnom vlastníctve, v zateplenom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite na Sídlišku Mládeže

v meste Prievidza, ul. Šumperská.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro, samostatné WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba s výstupom na balkón a spálňa.

Byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V byte boli vymenené plastové okná, umakartové kúpeľňové jadro s vaňou, umývadlo, zrkadlo.

Samostatné WC.

- Výbavou bytu je kuchynská linka s nerezovým dresom s plynovým sporákom a digestorom.

- V celom byte je pôvodná elektroinštalácia.

- V byte boli vymenené stúpačky.

- V obytných izbách sú plávajúce podlahy. Podlaha lino : kúpeľňa +WC.

- Celková výmera je 56 m2 s príslušenstvom.

- Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 3.poschodí zo 4. bez výťahu.

Súčasťou bytu je latková pivnica nachádzajúca sa v suteréne.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je základná škola, škôlka, potraviny a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 76 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

