



Na predaj krásny 3 izb. byt v Bánovciach n/B s balkónom



139 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPEKTRUM- realitná kancelária ponúka na predaj krásny nadštandardne zrekonštruovaný 3 izbový byt v meste Bánovce n/B , časť Dubníčka.

Byt sa nachádza v zateplenom činžiaku s novým výťahom , stúpačkami, novými vchodovými dverami s elektrickým vrátnikom.

V roku 2018 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahrnuje novú elektroinštaláciu, vodoinštaláciu, stierky, znížené stropy, bodové osvetlenie, zmenenú dispozíciu, výmenu okien za plastové, nové radiátory, laminátovú podlahu v celom byte, výmenu vchodových dverí za bezpečnostné ako aj všetky interiérové bezpantové dvere so zárubňami.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných izieb , kuchyne s jedálenským kútom ,obývacej časti , kúpeľne so sprchovacím kútom , vaňou a WC. K bytu prislúcha balkón aj pivnica.

Kuchynská linka bola robená na mieru so vstavanými spotrebičmi (umývačky riadu, ele. rúry, varnej dosky , chladničky s mrazničkou, digestorom) , barový sedením a jedálenským stolom so

stoličkami. Dizajn modernej kúpeľne dopĺňajú dve umývadlá , sprchovací kút aj vaňa .Prakticky je tu umiestnená práčka so sušičkou a WC (geberit) . V byte je využitý každý priestor , doplnený vstavanými skriňami a funkčným nábytkom.

Podlahová plocha bytu je 72m² + balkón a pivnica .

Výhody: plná občianska vybavenosť na skok, škola, škôlka, potraviny, MHD. Pred bytovým domom je dostatočné miesto na parkovanie.

Celkové mesačné náklady pre 3 osoby je cca 200,-eur (k dispozícii je internet a TV programi)

- pre viac foto dokumentácie si kliknite na našu stránku spektrumreality.sk

Cena nehnuteľností: 139 900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0951 442 151 alebo ma kontaktujte emailom: dmitriyev@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Dmitriyev

Telefón:

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

