



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3 -izbový rodinný dom s pozemkom 507 m², Handlová



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	82 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	507 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	82 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom v meste Handlová v tichej uličke.

Rodinný dom predstavuje jednu bytovú jednotku s 3- obytnými miestnosťami a s príslušenstvom.

Dom je čiastočne podpivničený o rozlohe 9 m², má jedno nadzemné podlažie s podlahovou plochou 82 m².

Súčasťou domu je zastrešená terasa o rozlohe 30 m² so záhradným nábytkom.

Na pozemku za domom sa nachádza samostatná murovaná garáž s technickou miestnosťou o rozlohe 30 m².

Garáž je napojená na elektriku a má k dispozícii aj montážnu jamu.

Dom je po kompletnej modernej rekonštrukcii, ktorá prebiehala v roku 2021-2022. Dom si už nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie sa robila nová elektroinštalácia, voda, odpady, komplet zateplenie domu, nová fasáda - obloženie domu je so smrekového dreva, nová strecha, podlahy, vchodové dvere, terasa.

Nehnuteľnosť má nízke náklady na bývanie, je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod, prípojka plynu a studňa. Odpad je vedený do mestskej kanalizácie.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom značky IMMERGAS, taktiež zohrieva súčasne vodu.

Záhrada je zatravnená, udržiavaná, s vysadenými ovocnými drevinami. Na pozemku prešli úpravy : trávnik, dlažba, obrubníky.

-Prístup na pozemok je z oboch strán.

DISPOZÍCIA DOMU:

- 1NP: zádverie, vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývacou miestnosťou a z izby je vstup na zastrešenú terasu o rozlohe 30 m².

- Kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom spojené s WC. V priebehu 2 týždňov bude dokončená kúpeľňa.

- dve samostatné spálne.

- Súčasťou predaja zostáva novému majiteľovi moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, mikrovlnka, elektrická indukčná platňa zn. Whirlpool)

V obci je kompletná občianska vybavenosť: námestie, pošta, základná škola, kultúrne zariadenie, materská škola, potraviny, autobusové zástavky, železnica a sieť obchodov.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 205 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

