



Ponúkame na predaj pozemok v jedinečnej lokalite Vysokých Tatier- Nová Lesná , 20 500 m²



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Nová Lesná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	20500 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok v jedinečnej lokalite Vysokých Tatier.

Prvotriedny stavebný pozemok s rozlohou až 20 500 m², čiastočne pripravený na výstavbu a na predaj.

Pozemok sa nachádza na jednom z najkrajších miest Vysokých Tatier. Je vzdialený len 10 minút od Popradu a jeho medzinárodného letiska, ako aj od lanoviek a jazier vo Vysokých Tatrách. Nachádza sa priamo na hranici s Národným parkom Vysoké Tatry. Jeho poloha vám zaručí nerušený výhľad na Vysoké aj Nízke Tatry.

Projekt je pripravený na výstavbu, s právoplatným stavebným povolením, a už schválenou čistou zastavanou plochou približne 7 000 m², ktorú tvorí 32 chát + 20 apartmánov + reštaurácia;

Vzdialenosti a spojenia:

Vysoké Tatry (Starý Smokovec)

cca 5 km/5 minút (autom alebo

tatranským lokálnym vlakom)

Centrum Popradu 8 km/

(autom alebo tatranským lokálnym

vlakom)

Centrum Tatranskej Lomnice 8

km/cca 10 minút autom

Štrbské Pleso 20 km/cca 20 minút

autom alebo 30 minút tatranským

lokálnym vlakom

Na južnom konci obce, hneď vedľa ikonického nápisu obce, na miernom svahu s nerušeným jedinečným výhľadom na Vysoké a Nízke Tatry, nájdete unikátnu lokalitu: pozemky rezortu NOVÁ LESNÁ RESORT

K dispozícii budú dva základné typy chat, jeden z nich s dvoma podtypmi, čo umožní efektívnejšie využitie pozemku a širšiu škálu možností pre kupujúcich so zachovaním celkovej homogenity projektu. Namiesto reštaurácie alebo ako doplnok k nej by kupujúci mohol postaviť maloobchodné jednotky. Namiesto reštaurácie a apartmánov by bolo možné postaviť aj malý hotel.

Celková zastavaná plocha bude približne 7 000 m² (netto), plus parkovisko, sklad, záhrady atď.

Orientačné predajné ceny za hotové chaty a apartmány sú 2 800 – 3 500 € s DPH, (s hotovými obkladmi/„holodom“ vrátane pozemku) v závislosti od skutočného umiestnenia na stavebnom pozemku.

Cena nehnuteľnosti : v RK (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke , ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Dmitriyev

Telefón:

0918284743

E-mail:

dmitriyev@spektrumreality.sk

